

買うなら！ **ぽくぽく**

ぽくぽく歩いて
いろんな発見！

今です！

好評分譲中です！

分譲地フェア

入場無料



2 / **9** **10** **11** **16** **17** **23** **24**
土 日 祝 土 日 土 日

10:00~17:00 テクノビレッジ敷地内

星野に近づく
丘の上の街づくり
ぬくもりと笑顔に
包まれた暮らしを

自然豊かで
安心の高台！
全90区画！

● 売却済
● 商談中
○ 空地

商業施設ゾーン
集合住宅ゾーン
公園

販売価格
坪60,000円～

《テクノビレッジ全体概要》
 ●所在地/宮崎市大字瓜生野白砂ヶ谷6404番1外140筆
 ●区画面積/247.95㎡(75.00坪)～1,002.70㎡(303.31坪)
 ●販売価格/4,768,470円～18,198,600円 ●地目/宅地
 ●用途地域/都市計画区画外・第一種低層住居専用地域に準ずる地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/宮崎県道 幅員6m
 ●設備/電気:九州電力、ガス:個別プロパン、
 上水道:宮崎市上水道、排水・汚水:集中浄化槽(管理基金として初回に1区画あたり10万円と、土地の登記簿面積に対し、1㎡あたり230円を乗じた額が浄化槽設置負担金として必要です。)
 ●交通/井上入口バス停より徒歩9分

POINT

安心・安全な環境

地盤が頑丈で、標高約60mの立地は地震や津波の心配から家族を守ってくれます

POINT

分譲後も安心！

敷地出入り口には防犯カメラを設置。さらに企業が地域の街づくりや暮らしをサポートします。

POINT

お子様の通学も安心

高台なので小学校まで距離がありますが、シャトルバスでの登下校送迎サービスがあります

※小学校までのサービス
※登校日のみ運行

さらに！！

ご契約者様に
豪華プレゼント！

ディズニーランド入場チケット
パートナーホテル宿泊付
ペアご招待

2月9日～3月31日の
期間中にご契約していただいた
お客様に
素敵なプレゼントをご用意！

※お好きな商品をお選びいただけます
※写真商品は一部です
※詳細はテクノビレッジ会場にて！

テクノビレッジ
スタンプラリー抽選会

抽選会の会場はテクノビレッジになります！

UMKハウジングパークセンターハウス ➡ テクノビレッジで抽選会

テクノビレッジ ➡ UMKハウジングパークセンターハウス ➡ テクノビレッジで抽選会

★全宅当選商品★

- 温泉水浴 ペアご招待
- ニンテンドーDS
- JCBギフト券 1万円分
- ティファール電気圧力鍋

その他商品あり…

スタンプラリー参加券

テクノビレッジ UMKハウジングパークセンターハウス

↑スタンプ ↑スタンプ

スタンプを集めて
豪華賞品を
ゲットしよう！

さらに！！

UMKハウジングパークでもスタンプラリーを開催！
詳細は裏面をご覧ください
こちらはUMKハウジングパークが会場です

HAPPY スタンプラリー
2/9～3/17
豪華賞品が当たるチャンス！

UMKハウジングパークのセンターハウスとテクノビレッジをまわって2つスタンプが溜ったらテクノビレッジ会場で抽選してね！期間中であれば異なる日でスタンプを集めて大丈夫ですよ！

テクノビレッジって こんなところ！

テクノビレッジはまだまだ
発見がたくさん！
ぜひ現地におこしてください！



テクノビレッジ

四季折々の景色



四季に合わせ、様々な形で景観維持を行っています。
道路法面整備、花壇や敷地内の植物管理等、
テクノビレッジに来られた方を四季折々の景色で
お出迎えします。

テクノビレッジの 便利な施設



Yショップでは、日用品から食品、お弁当、お酒、
たばこ等を取り揃えております。
コインランドリーは24時間営業で稼働していますので
便利！

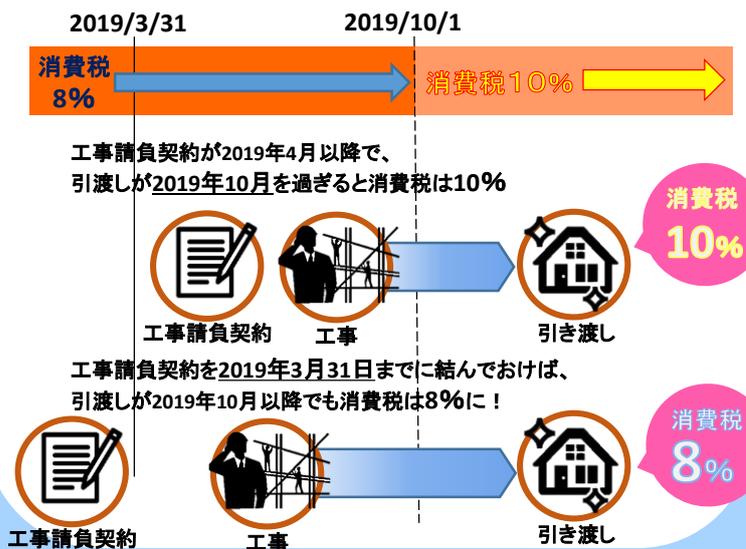
イベントの開催



宮崎テクノビレッジでは、年間を通して様々な
イベントを開催しております。
テクノビレッジ内住民の方・テクノビレッジ内企業
社員の方々、ハウスメーカー様と協力し、地域活性化
のために何かできないかという思いで企画しています。

消費税8%で家を建てるリミットまで **約2か月！**

消費税8%で家を建てるには、2019年3月31日までに請負契約を...！



UMKハウジングパーク

開催期間につき1回のみの
参加となります
ご家族につき1枚となります。
下記有名ハウスメーカーから
4個以上周ってスタンプを集
めよう！



HAPPY スタンプラリー

2/9~3/17

豪華景品が当たるチャンス！

- SHARP ヘルシオホットクック
- BRUNO クリムボット
- Panasonic 掃除ロボット
- 任天堂 Switch LL
- スライフ フットマッサージャー
- GOOVA GOOVA チャールシート

UMKハウジングパーク

※お子様だけの参加はできません。
※景品は都合により変更になる可能性があります。

テクノビレッジ会場ご案内



宮崎テクノビレッジ株式会社 宅地建物取引免許 /宮崎県知事(2)第4658号
宮崎市瓜生野6378-1
☎0985-74-3365 【お問い合わせ受付時間】
月～金 8:30～17:30
✉ info@miyazaki-technovillage.com

宮崎テクノビレッジ
最新情報はここから！