

居住スペース 住宅販売状況

平成31年 1月27日現在

memo



- ... 売約済み
- ... 商談中
- ... お問い合わせ中
- ... 電柱 ... ゴミ置き場

※ゴミ置き場については平成30年4月1日現在の予定場所です。今後、自治会の決議により移動する可能性があります。

- ... フリー区域
- ... 増田工務店、ミサワホーム区域

※指定区域は変更がある場合がございます。

No	金額	面積
1	売約済	
2	5,832,675 円 売価 67,500 円	285.66 ㎡ / 86.41 坪
3	5,848,000 円 売価 68,000 円	284.33 ㎡ / 86.00 坪
4	売約済	
5	5,825,250 円 売価 67,500 円	285.31 ㎡ / 86.30 坪
6	売約済	
7	売約済	
8	売約済	
9	売約済	
10	売約済	
11	売約済	
12	売約済	
13	売約済	
14	6,351,600 円 売価 67,000 円	313.42 ㎡ / 94.80 坪
15	6,347,580 円 売価 67,000 円	313.20 ㎡ / 94.74 坪
16	6,344,230 円 売価 67,000 円	313.04 ㎡ / 94.69 坪
17	6,290,680 円 売価 68,000 円	305.83 ㎡ / 92.51 坪
18	4,980,620 円 売価 65,500 円	251.38 ㎡ / 76.04 坪
19	5,045,120 円 売価 64,000 円	260.61 ㎡ / 78.83 坪
20	5,041,920 円 売価 64,000 円	260.45 ㎡ / 78.78 坪
21	売約済	
22	売約済	
23	6,028,425 円 売価 67,500 円	295.26 ㎡ / 89.31 坪
24	売約済	
25	6,015,590 円 売価 66,500 円	299.06 ㎡ / 90.46 坪
26	売約済	
27	4,912,500 円 売価 65,500 円	247.95 ㎡ / 75.00 坪
28	5,025,280 円 売価 64,000 円	259.59 ㎡ / 78.52 坪
29	5,022,080 円 売価 64,000 円	259.42 ㎡ / 78.47 坪
30	5,177,040 円 売価 67,500 円	259.31 ㎡ / 78.44 坪

No	金額	面積
31	6,222,825 円 売価 67,500 円	304.79 ㎡ / 92.19 坪
32	6,161,225 円 売価 66,500 円	306.31 ㎡ / 92.65 坪
33	売約済	
34	売約済	
35	5,227,200 円 売価 66,000 円	261.83 ㎡ / 79.20 坪
36	5,225,220 円 売価 66,000 円	261.75 ㎡ / 79.17 坪
37	5,226,540 円 売価 66,000 円	261.80 ㎡ / 79.19 坪
38	売約済	
39	売約済	
40	売約済	
41	売約済	
42	売約済	
43	売約済	
44	6,164,860 円 売価 65,500 円	311.15 ㎡ / 94.12 坪
45	売約済	
46	6,358,500 円 売価 67,500 円	311.42 ㎡ / 94.20 坪
47	6,412,400 円 売価 68,000 円	311.74 ㎡ / 94.30 坪
48	6,196,300 円 売価 65,500 円	312.75 ㎡ / 94.60 坪
49	6,178,920 円 売価 66,000 円	309.51 ㎡ / 93.62 坪
50	6,418,520 円 売価 68,000 円	312.04 ㎡ / 94.39 坪
51	売約済	
52	売約済	
53	5,219,940 円 売価 66,000 円	261.46 ㎡ / 79.09 坪
54	5,227,860 円 売価 66,000 円	261.88 ㎡ / 79.21 坪
55	売約済	
56	売約済	
57	売約済	
58	5,453,000 円 売価 66,500 円	271.10 ㎡ / 82.00 坪
59	売約済	
60	8,050,250 円 売価 65,000 円	409.45 ㎡ / 123.85 坪

No	金額	面積
61	5,736,250 円 売価 65,000 円	291.75 ㎡ / 88.25 坪
62	5,282,640 円 売価 66,000 円	264.61 ㎡ / 80.04 坪
63	5,159,220 円 売価 66,000 円	258.43 ㎡ / 78.17 坪
64	5,166,480 円 売価 66,000 円	258.79 ㎡ / 78.28 坪
65	5,103,120 円 売価 66,000 円	255.62 ㎡ / 77.32 坪
66	5,101,800 円 売価 66,000 円	255.55 ㎡ / 77.30 坪
67	5,104,440 円 売価 66,000 円	255.70 ㎡ / 77.34 坪
68	5,113,680 円 売価 66,000 円	256.15 ㎡ / 77.48 坪
69	売約済	
70	売約済	
71	売約済	
72	売約済	
73	4,806,270 円 売価 63,000 円	252.20 ㎡ / 76.29 坪
74	売約済	
75	売約済	
76	売約済	
77	売約済	
78	集会場予定地	
79	売約済	
80	売約済	
81	5,146,470 円 売価 63,000 円	270.05 ㎡ / 81.66 坪
82	5,137,280 円 売価 64,000 円	265.37 ㎡ / 80.27 坪
83	5,024,250 円 売価 63,000 円	263.64 ㎡ / 79.75 坪
84	6,073,600 円 売価 64,000 円	313.74 ㎡ / 94.90 坪
85	6,258,560 円 売価 64,000 円	323.28 ㎡ / 97.79 坪
86	5,830,400 円 売価 64,000 円	301.19 ㎡ / 91.10 坪
87	5,646,720 円 売価 64,000 円	291.69 ㎡ / 88.23 坪
88	18,198,600 円 売価 60,000 円	1,002.70 ㎡ / 303.31 坪
89	売約済	
90	売約済	
91	売約済	



TECHNO VILLAGE

周辺アクセス エリアマップ

平成30年7月9日現在

那珂保育園	…	3.4km
那珂小学校	…	4.0km
佐土原中学校	…	5.3km
佐土原総合支所	…	8.7km
古賀総合病院	…	6.7km
ながの屋うめこうじ	…	9.5km
ホームセンターナフコ佐土原店	…	9.5km
フーデリー佐土原店	…	9.0km
宮崎駅	…	16.3km
佐土原駅	…	9.0km
一ツ葉有料道路佐土原 IC	…	15.4km
東九州自動車道西都 IC	…	8.3km
宮交バス 井上バス停	…	0.7km



■全体概要

●名称/テクノビレッジ ●所在地/宮崎市大字瓜生野字白砂ヶ谷 6404 番 1 外 140 筆 ●開発許可番号/平成 25 年 6 月 14 日・宮崎指令第 35 号 ●検査済証番号/平成 25 年 6 月 18 日宮開第 36 号 4 ●開発面積/ 221,733.61 m² ●販売宅地総区画数/ 91 区画 (丙 43 区画販売済) ●区画面積/ 247.95 m² (75.00 坪)~2087.16 m² (631.36 坪) ●販売価格/ 4,768,470 円~37,881,600 円 ●最多販売価格帯/ 500 万円台 (46 区画) ●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域外・第一種低層住宅専用地域に準ずる地域 ●建ぺい率/ 60% 容積率/ 100% ●道路/宮崎市道 幅員 6m アスファルト舗装 外 6m 以上 ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/上水道:宮崎市上水道、排水・汚水:集中浄化槽 雨水:側溝 ※浄化槽の運営/現在、丸栄工業(株)所有で、今後テクノビレッジ共同汚水処理施設管理組合により運営されます。管理基金として初回に 1 区画あたり 10 万円と、土地の登記簿面積に対し、1m²あたり 230 円を乗じた額が浄化槽設置負担金として必要になります。 ●交通/宮交バス「宮崎駅」よりデパート前乗換 40 分、(井上入口バス停より徒歩 9 分)

お問い合わせ：宮崎テクノビレッジ株式会社

宮崎市大字瓜生野 6378 番地 1 TEL/0985-74-3365

〈事業主〉

丸栄工業株式会社

愛知県岡崎市洞町字鷹野 2 番地 1 TEL 0564-77-9900

〈売主〉

宮崎テクノビレッジ株式会社

宮崎市大字瓜生野 6378 番地 1 TEL 0985-74-3365

宅地建物取引業免許/宮崎県知事(1)第 4658 号

- 建築条件付宅地分譲/当該宅地は、土地売買契約後 6 ヶ月以内に建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。なお建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり支払った代金等は、無利息にて全額返金されます。
- 住宅地を購入される方は事前に審査をさせて頂き、その結果で販売をお断りさせて頂く場合がございます。
- テクノビレッジでは住みよい街 m 誇れるまちづくりを進めています。以下のまちづくり方針に基づいて住宅建設を行っていただきます。
 - ①建築物の屋根、外壁もしくはこれに関わる柱の色彩は、刺激的な色を避け、落ちつきのある色調とすること。
 - ②各戸に機能門柱(表札・インターフォン・ポスト・門灯等を機能した門柱)を設置すること。
 - ③路上駐車を避けるため、駐車場スペースを 2 台以上確保するものとし、所有台数に応じたスペースを確保すること。駐車スペースは舗装を施すこと。
 - ④隣地との境界には、隣接地より高い敷地側がブロック積を施し、隣地との境界を明確にすること。
 - ⑤裸地は、土地所有者が除草などの管理に努めること。

