

# フル装



## 3LDK 特選住宅

~~2,200~~万円

ミサワホーム蔵のある家 SMART STYLE「A」HIRAYA

内覧  
受付中

特別価格 **2,180**万円 **税込**

土地・建物本体：20,593,480円 消費税額：1,206,520円

- 敷地面積 347.08㎡ (104.99坪) ●延床面積 83.63㎡ (25.30坪)
- 物件情報 木造平屋建(ミサワホーム SMART STYLE A HIRAYA)
- 平成25年10月完成(新築中古住宅)
- 所在地:宮崎市大字瓜生野6404-17

- 太陽光発電 3.3kw
- 外構工事済み
- エアコン 3機完備
- カーテン・ブラインド完備
- カメラインターフォン
- シャワートイレ
- オール電化(三菱製)

問い合わせ先

宮崎テクノビレッジ株式会社  
HUMAN LIFE PROPOSE CORPORATION

宮崎市大字瓜生野 6378-1

TEL 0985-74-3365 FAX 0985-89-4138

宅地建物取引業免許/宮崎県知事(2)第4658号

LIFE

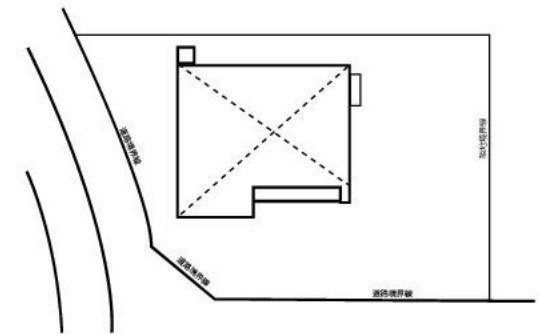
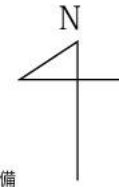


●シャワートイレ

●オール電化給湯器

●リビングにつながる和室空間

●大容量の下駄箱完備



大収納空間「蔵」を装備



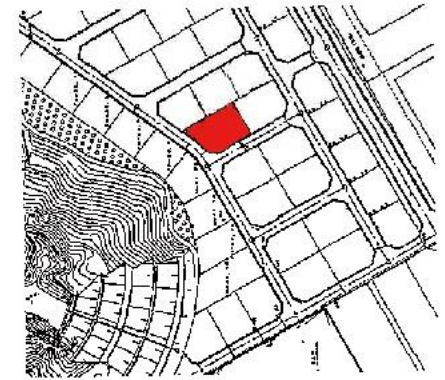
●太陽光発電パネル  
●カメラインターフォン



●IHシステムキッチン



●対面キッチン



●エアコン3機完備  
●全室照明機器完備



<物件概要>

- 交通 JR九州日豊本線佐土原駅 9km
- 構造 木質系プレハブ平屋
- 建ぺい率 60%
- 宮交バス 井上口バス停 0.7km
- 築年数 5年6ヶ月
- 容積率 100%
- 現況 空き(居住歴なし)
- 土地権利 所有権移転
- 電気 九州電力
- 土地面積 347.08㎡ (104.99坪)
- 都市計画 計画外
- ガス LPG
- 建物面積 86.63㎡ (25.30坪)
- 地目 宅地
- 下水 集合浄化槽組合

※所有権移転費用は購入者様の負担となります。  
 ※浄化槽管理組合に加入して頂きます。  
 ※上水は宮崎市上水道、下水は私設水道になります。  
 下水料金は、宮崎市と同等の金額を宮崎テクノビレッジ株式会社にお支払頂きます。  
 ※住宅設備保証は現状のままでハウスメーカーの保証内容に準じます。

